



HIFE

Hrvatski institut za financijsku edukaciju

Želim prijevremeno vratiti kredit!

Ovaj je dokument izrađen uz financijsku podršku Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.
Sadržaj ovoga dokumenta u isključivoj je odgovornosti Hrvatskog instituta za financijsku edukaciju i ni pod
kojim se uvjetima ne može smatrati odrazom stajališta Ministarstva gospodarstva poduzetništva i obrta.



Nakon što ste donijeli odluku o prijevremenom povratu kredita i za isti osigurali sredstva, važno je znati i sljedeće:

UVJETI KREDITA	ŠTO TREBAM ZNATI?
Kada mogu potpuno ili djelomično vratiti kredit?	<ul style="list-style-type: none">· u svakom trenutku
Smanjuju li se ukupni troškovi kredita?	<ul style="list-style-type: none">· da, smanjuju se ukupni troškovi kredita (efektivna kamatna stopa)
Trebam li platiti naknadu?	<ul style="list-style-type: none">· ne, nije dozvoljen njezin obračun
Koje informacije trebam dobiti?	<ul style="list-style-type: none">· sve informacije potrebne za razmatranje mogućnosti prijevremene otplate (na papiru ili na nekom drugom trajnom mediju)· kvantificirane posljedice za potrošača koji ispuni svoje obveze prije isteka ugovora· navesti sve pretpostavke koje je kreditna institucija primijenila u obradi zahtjeva

RIZICI I KAKO IH UBLAŽITI!



✓ Odlučili ste štedjeti novac kako bi prijevremeno otplatili kredit (djelomično ili potpuno). Ukoliko niste dobro proučili otplatni plan riskirate da niste svjesni koliko glavnice vam je ostalo za otplatu na planirani dan prijevremene otplate. Naime u strukturi rate/anuiteta dio rate/anuiteta čini kamata, a dio glavnica. Kod anuiteta kamata je najčešće veća u prvom dijelu otplate, stoga ako odlučite prijevremeno otplatiti kredit u zadnjim godinama otplate može se desiti da ste već kamatu platili u značajnom iznosu, a da vam je ostalo više glavnice od onoga do čega ste došli jednostavnom računicom $\text{rata/anuitet} \times \text{broj mjeseci otplate}$.